

+34 942 610 721



info@fincasmafer.com

Flat in Laredo

Reference: 0358021



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M<sup>2</sup>: 106

Price: 400,000 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request





---

## Overview:

Piso amplio y luminoso piso junto a la playa

La vivienda que estabas buscando junto a la playa, perfecta para quienes valoran la luz natural, la amplitud y una ubicación inmejorable rodeada de todos los servicios.

Situada a escasos metros del paseo marítimo, esta vivienda ofrece la comodidad de tenerlo todo al alcance: supermercados, comercios, colegios, transporte público y centro de salud.

Ubicada en un edificio de 1990 con ascensor a cota cero y zona de aparcamiento, destaca por sus tres orientaciones ■este, sur y oeste■ que llenan cada estancia de luz durante todo el día.

Su distribución es cómoda y funcional. Desde el hall de entrada accedemos a la cocina independiente, totalmente equipada, con salida a un balcón con tendedero. Frente a la cocina, el amplio salón-comedor se abre a una encantadora terraza, ideal para disfrutar del aire libre o de agradables momentos en familia.

La zona de descanso cuenta con tres dormitorios. El principal dispone de baño exterior en suite, y los otros dos tienen salida a balcones, además de un segundo baño completo en el pasillo. Una vivienda pensada para disfrutarla todo el año, tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión segura junto al mar.

Por su luz, su amplitud y su excelente ubicación, esta vivienda te enamorará desde el primer momento. ¡Ven a conocerla!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 8.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo, los valores humanos y la ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Lift, Heating