

House or villa in Marrón

Reference: 039188



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M<sup>2</sup>: 138

Price: 32,000 €

Status: Sale

Property Type: House or  
villa

Parking places: by request



---

Overview:

REALIZANOS UNA OFERTA. ES NEGOCIABLE.

Ubicada en Marrón (Ampuero), esta casa de campo adosada te ofrece una oportunidad de proyectar tu nuevo hogar a tu gusto y necesidades.

En la actualidad el tejado se ha derribado a excepción de las paredes de piedras y las fachadas principal y trasera.

### **Oportunidad única para inversores y diseñadores de hogar. NEGOCIABLE**

Sumérgete en el entorno natural y su ambiente tranquilo. El lugar perfecto para aquellos que buscan un retiro rural pero cerca de todos los servicios que ofrece Ampuero.

La casa fue construida en un estilo tradicional de la zona, y cuenta con toda la fachada principal de piedra en pie y el resto de piedra de fachadas para conservar su encanto rústico, ofreciendo un lienzo ideal para empezar a construir.

En cuanto al exterior, la propiedad incluye una pequeña parcela de terreno en la parte trasera que ofrece la posibilidad de crear un área de jardín encantador.

Una emocionante oportunidad para empezar a crear tu hogar lleno de carácter en un entorno rural idílico.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features: