

Flat in Limpias

Reference: 039194

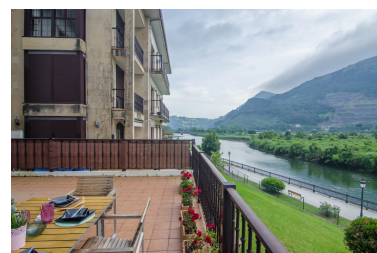


Bedrooms: 3  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 116  
Parking places: by request

Price: 195,000 €



---

Overview:

¡Descubra el hogar de sus sueños en Limpias! Les presentamos este magnífico piso en venta, con una ubicación envidiable y características excepcionales que lo convierten en una opción irresistible. Se encuentra en un edificio moderno, construido en 2008, con todas las comodidades que usted y su familia pueden desear.

Las tres amplias habitaciones le proporcionarán el espacio que necesita para disfrutar de la vida familiar, mientras que su diseño contemporáneo y elegante asegura un ambiente acogedor y sofisticado. La presencia de un cómodo y eficiente ascensor facilita el acceso a su vivienda desde el garaje, garantizando la comodidad en su día a día.

Uno de los aspectos más atractivos de este inmueble es su gran terraza con impresionantes vistas a la ría.

La cercanía a la autovía asegura una excelente comunicación con otras localidades, haciendo de esta ubicación un lugar estratégico para aquellos que valoran la movilidad.

Disfrute de sus momentos de ocio en la zona ajardinada que rodea el edificio, un espacio perfecto para relajarse al aire libre en un entorno natural y tranquilo. Además, podrá refrescarse durante los meses más cálidos o mantenerse en forma utilizando la piscina comunitaria, un lujo adicional que hará que sus días sean aún más placenteros.

El garaje incluido en la vivienda proporciona una solución ideal para el aparcamiento, una conveniencia indispensable que añade valor y funcionalidad a esta propiedad. La amplitud de los espacios interiores permite una distribución óptima que favorece tanto el confort como la flexibilidad para adaptarse a sus necesidades personales y familiares.

Además de sus tres habitaciones, este piso cuenta con áreas comunes diseñadas para maximizar su calidad de vida. Los grandes ventanales no solo aportan mucha luminosidad, sino que también ofrecen unas vistas panorámicas al mar que le harán sentir que vive en un auténtico paraíso. La combinación de todos estos elementos crea un ambiente hogareño inigualable, listo para ser disfrutado por usted y sus seres queridos.

No pierda la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria en Limpias. Cada detalle ha sido pensado para ofrecerle una experiencia de vida única. Le invitamos a programar una visita para que pueda experimentar de primera mano todas las maravillas que este inmueble tiene para ofrecer.

Este piso en Limpias es más que una simple vivienda; es un lugar donde podrá construir recuerdos duraderos. Contacte con nosotros hoy mismo y descubra cómo puede convertir este espacio en su nuevo hogar. Estamos seguros de que quedará impresionado y encantado con cada uno de sus encantos.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.900 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Parking, Sea views, Private garden, Lift, Heating, Virtual tour