

Flat in Laredo

Reference: 039196



Bedrooms: 4  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 109  
Parking places: by request

Price: 258,000 €



## Overview:

Descubre esta maravilla de vivienda en exclusiva ubicada en el corazón de Laredo y a pocos pasos del vibrante Puerto de Laredo.

Combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas merecidas vacaciones junto al mar.

Con fácil acceso a todos los servicios y comodidades que ofrece la Villa de Laredo. La cercanía al puerto deportivo te permitirá disfrutar de maravillosos paseos marítimos y de la animada vida portuaria.

Con una superficie de más de 100 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos con un diseño moderno y funcional que aprovecha al máximo cada rincón, dispone de 4 dormitorios muy luminosos, perfectos para un buen descanso, el dormitorio principal en suite con un gran baño completo. Con 2 baños completos, uno de ellos con un gran plato de ducha y equipados con acabados de alta calidad. Con un amplio y acogedor salón, ideal para reuniones familiares o con amigos, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al Puerto deportivo. La cocina moderna y completamente equipada, con electrodomésticos y suficiente espacio de almacenamiento y salida a una terraza donde se aloja la caldera y armarios de almacenaje.

La joya de esta vivienda es su soleada terraza, accesible desde el salón, que ofrece impresionantes vistas al puerto deportivo. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. La vivienda cuenta con grandes armarios empotrados a medida de alta calidad en todos sus dormitorios, proporcionando amplio espacio de almacenamiento y manteniendo un diseño elegante y ordenado.

Además, se ha aprobado el proyecto para la instalación de un ascensor en el edificio, lo que añadirá comodidad y accesibilidad adicional a la propiedad.

## Entorno y Servicios:

- **Proximidad al Puerto Deportivo:** A tan solo unos minutos a pie del Puerto de Laredo, donde podrás disfrutar de actividades náuticas, restaurantes, y la belleza del mar Cantábrico.
- **Servicios Cercanos:** Rodeada de tiendas, supermercados, colegios, y centros de salud, garantizando que todo lo que necesites esté siempre a tu alcance.
- **Conexiones de Transporte:** Excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a otras partes de la región y haciendo que tus desplazamientos sean rápidos y cómodos.

Esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en una ubicación privilegiada.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu hogar ideal en Laredo.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 6.450 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

---

## Features:

Virtual tour, Sea views