

Flat in Barakaldo

Reference: 039206

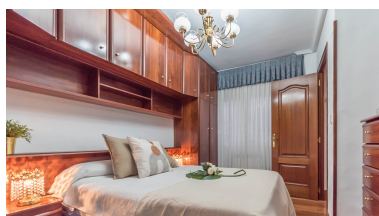
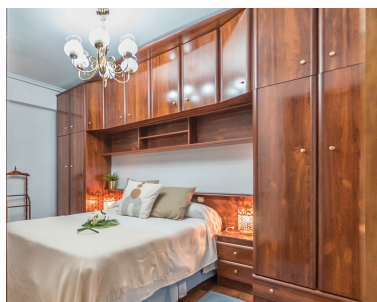


Bedrooms: 1  
Status: Sale

Bathrooms: 1  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 88  
Parking places: by request

Price: 178,000 €



## Overview:

Presentamos esta excepcional vivienda un hogar que promete enamorar desde el primer momento por sus características únicas y su estratégica ubicación.

Situado en la primera planta en el corazón de de Barakaldo - Herriko Plaza, esta vivienda se compone de 1 dormitorio con posibilidad de 2 dormitorios sin necesidad de reforma, ideal para una pareja, una persona sola o incluso como inversión para arrendar.

Todas las estancias de la vivienda son exteriores a la calle incluyendo el baño con un gran plato de ducha. Con una despensa-trastero, un salón luminoso y una moderna cocina americana que se abre a una encantadora terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre y con un gran armario de aluminio con gran capacidad de almacenaje.

Además, la accesibilidad es un punto fuerte, ya que cuenta con ascensor a cota cero, lo que proporciona un extra de comodidad para todos los residentes, especialmente para personas mayores o familias con niños pequeños.

En cuanto a la accesibilidad, este inmueble cuenta con ascensor a cota cero añadiendo un grado extra de comodidad para los residentes. Este detalle, sin duda, mejora la calidad de vida y se convierte en un valor añadido.

También dispone de video portero, y puerta de entrada acorazada añadiendo un nivel extra de seguridad y comodidad al hogar.

Los suelos de madera natural están impecables, a estrenar, lo que aporta un toque de calidez y elegancia a cada rincón de la vivienda.

Con posibilidad de alquiler de garaje a pocos metros de la vivienda.

En uno de los barrios más demandados de Barakaldo, garantiza una conexión perfecta con las áreas más importantes.

Además, la cercanía a la red de metro es otro de los grandes beneficios de esta propiedad, permitiéndote estar a solo minutos de Bilbao y otras localidades vecinas.

Esta vivienda resulta también una excelente opción para aquellos que buscan disfrutar de todas las comodidades urbanas sin renunciar a la tranquilidad del hogar. En sus inmediaciones encontrarás una amplia gama de servicios, como supermercados, centros de salud, colegios, gimnasio, zonas verdes y espacios recreativos, haciendo tu día a día más sencillo y placentero.

En términos de inversión, esta propiedad se presenta como una oportunidad muy sólida. El mercado inmobiliario en Barakaldo, y específicamente en la zona, ha mostrado una tendencia de crecimiento continuo, lo que asegura una revalorización a mediano y largo plazo.

Se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, con estructura de hormigón donde la relación entre precio y calidad es evidentemente equilibrada, haciéndolo una opción inmejorable tanto para vivir como para invertir.

I.T.E. favorable.

Te invitamos a concertar una visita sin compromiso para que puedas comprobar personalmente todo lo que esta magnífica piso tiene para ofrecer.

No dudes en contactarnos para obtener más información o para organizar una visita. ¡Estamos seguros de que quedará plenamente satisfecho con todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 4.450 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

---

Features:

Lift, Heating, Virtual tour