

Flat in Laredo

Reference: 039212

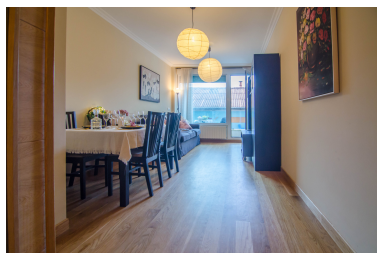


Bedrooms: 2  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 80  
Parking places: by request

Price: 248,000 €



Overview:

**¡Tu hogar ideal te está esperando en el corazón de Laredo!** Si sueñas con vivir cerca del puerto deportivo de Laredo, la playa Salvé y disfrutar de la esencia de la Villa de Laredo, esta propiedad en exclusiva es todo lo que necesitas.

Ubicada en la primera planta de un moderno edificio de 2010 "La Capitana", esta propiedad combina confort, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Lo mejor de esta casa es sin duda su **amplia terraza**, el lugar perfecto para disfrutar del sol durante el día, relajarte con una bebida al caer la tarde o simplemente desconectar del ajetreo diario. ¡Tu propio rincón de paz sin salir de casa!

La vivienda cuenta con **dos dormitorios uno en suite con baño completo con armarios empotrados**, un **espacioso salón** que se abre a la terraza, y **dos baños** (uno con bañera y otro con plato de ducha). La **cocina independiente**, también con acceso a una segunda terraza, es el lugar ideal para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria.

A todo esto se suma su **ubicación privilegiada**, que ofrece la tranquilidad que buscas, pero con todos los servicios a un paso: tiendas, restaurantes, transporte ¡todo al alcance de tu mano!

Y si necesitas más espacio, opcionalmente podrás disponer de un **trastero en la misma residencia**, ideal para mantener todo organizado y aprovechar cada rincón de tu nuevo hogar.

**No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta vivienda tu nuevo refugio.** Ven a descubrirla en persona y enamórate de cada detalle. ¡Estamos seguros de que será el comienzo de una nueva etapa llena de momentos inolvidables! **Contáctanos ahora mismo y agenda tu visita.**

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 4.960 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Lift, Heating, Virtual tour