

Flat in Laredo

Reference: 039217



Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

M<sup>2</sup>: 48

Price: 116,000 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request



## Overview:

Ubicada en una zona de playa de Laredo, esta propiedad se encuentra en el noveno piso del edificio "Orleans", ofreciendo vistas panorámicas desde su terraza, un espacio perfecto para disfrutar del paisaje.

El apartamento cuenta con una habitación acogedora, ideal para relajarse, una cocina totalmente equipada, baño con plato de ducha y un salón con salida a la terraza. Gracias a su orientación este y su altura, puedes disfrutar del sol en la cara por la mañana con una taza de café en la mano, seguro que puedes sentir esa sensación ahora mismo... hazla realidad.

El edificio está dotado de cuatro ascensores reformados recientemente, que facilita el acceso a la vivienda después de un día de playa. Su ubicación privilegiada entre Carlos V y la zona Ever te permite disfrutar de todos los servicios y puntos de interés de Laredo, como restaurantes, tiendas y áreas de entretenimiento.

Entre las ventajas adicionales, se incluye un aparcamiento comunitario y su proximidad al mar, lo que aporta un valor añadido a la propiedad.

El entorno en el que se encuentra convierte a este inmueble no solo en una opción atractiva para residencia habitual, sino también como segunda vivienda o incluso como inversión para alquiler vacacional, dado el constante interés en la zona.

Visitar esta propiedad es adentrarse en una experiencia de confort y belleza costera. No deje pasar la oportunidad de conocer de primera mano la calidad de vida que ofrece este hogar en un entorno que combina relajación y dinamismo.

Estamos seguros de que una visita le permitirá apreciar todos los detalles que hacen de este piso una de las mejores opciones del mercado. Contáctenos para agendar una cita y descubrir cómo puede comenzar una nueva etapa en uno de los destinos más encantadores de la costa española.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.480 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

## Features:

Heating, Virtual tour, Lift, Sea views