

Flat in Laredo

Reference: 039221



Bedrooms: 3  
Status: Sale

Bathrooms: 2  
Property Type: Flat

M<sup>2</sup>: 134  
Parking places: by request

Price: 307,000 €



## Overview:

Con vistas al mar y en la zona de playa este ático exclusivo combina lo mejor del mar y el bienestar urbano. En una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa Salvé y su paseo, junto a la playa del Regatón y rodeado de todos los servicios necesarios.

Con una superficie de 127 m<sup>2</sup>, distribuidos de manera que permiten disfrutar de cada rincón al máximo. Este atractivo inmueble se encuentra en la sexta planta ofreciendo vistas panorámicas que lo convierten en un hogar único.

La luminosidad y amplitud del espacio capturan inmediatamente la atención, brindando una sensación de confort y calidez. El diseño del hogar está pensado para facilitar la vida diaria, contando con 3 amplias habitaciones que ofrecen diversas posibilidades de uso, desde dormitorios acogedores hasta espacios de trabajo según las necesidades de cada familia.

El salón principal destaca por sus ventanales que bañan el espacio de luz natural y ofrecen un impresionante escenario con vistas al mar. Este punto del hogar se convierte en un lugar ideal para pasar tiempo de calidad en familia o con amigos.

Las vistas al mar se transforman en un componente clave que hace de este ático una opción inmejorable para quienes buscan una vivienda con carácter y encanto.

La cocina es un espacio funcional manteniendo su esencia práctica con suficiente espacio de almacenaje y tan grande como para incorporar un área de comedor informal.

La residencia privada cuenta con una zona ajardinada que proporciona un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar del aire libre un área verde cuidada y disponible para el uso de los residentes.

La cercanía a la parada de bus es un añadido de gran interés para aquellos que prefieren reducir el uso del coche.

Esta oferta es perfecta para cualquier persona que busque un hogar amplio, con personalidad e impresionantes vistas al mar.

Las posibilidades que ofrece este ático son tan amplias como su espacio y tan atractivas como su ubicación. Hoy en día, encontrar una vivienda con estas características es una oportunidad única y valiosa que nadie debería dejar pasar.

La combinación de amplitud, localización y vistas convierten a este ático en una opción irresistible que debe ser vista para valorar su verdadero potencial.

No dudes en concertar una visita y descubrir en persona lo mucho que este piso tiene para ofrecer.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 9.210 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Heating, Virtual tour, Lift, Private garden, Sea views, Special offer