+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Farm and plot in Cicero

Reference: 039222

Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 406

Price: 93,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request

Overview:

Terreno urbano en Bárcena de Cicero de 406 m2 en la calle San Pelayo, en un entorno apacible con el potencial de convertirse en la casa de tus sueños. Si buscas un lugar donde materializar tu proyecto de vida, esta parcela es la base ideal.

La oportunidad perfecta para diseñar tu propio hogar a medida, con todas las comodidades y estilo que siempre has querido.

- Terreno amplio y llano, ideal para cualquier tipo de construcción.
- Ubicación estratégica, en una zona tranquila pero bien conectada.
- Orientación soleada, perfecta disfrutar de espacios luminosos y eficientes energéticamente.
- Entorno natural y relajante, con el mar y la montaña a pocos minutos.
- Con posibilidad de 4 plantas distribuidas en planta baja, planta primera, garaje soterrado y bajo cubierta según la ficha urbanística.
- Con alcantarillado, instalación de electricidad, agua y gas natural y saneamientos hasta la parcela, elementos esenciales que facilitan los aspectos técnicos del desarrollo de cualquier construcción futura. Eliminando una de las principales preocupaciones a la hora de comenzar el proyecto y permitiendo focalizarse directamente en el diseño y el desarrollo del espacio.
- En un enclave estratégico, los futuros propietarios podrán llevar a sus hijos al colegio andando, al parque infantil y tener acceso rápido a la autovía A8 que conecta Santander y Bilbao para desplazamientos a aeropuertos, centros comerciales y todo lo que puedas imaginar, sin perder la esencia de un refugio tranquilo y sereno.

Las oportunidades de propiedad en terrenos de esta naturaleza son limitadas y esta presentación es una de esas ocasiones especiales que no se pueden dejar pasar.

Has realidad tu sueño y crea un hogar único en un entorno inmejorable!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.500 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo.

Features: