+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Farm and plot in Ampuero

Reference: 039234

Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 4,242

Price: 73,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request

Overview:

¿Buscas una finca con encanto, potencial y una ubicación inmejorable? Entonces esta propiedad te va a encantar.

Situada junto al río Asón, en un entorno natural privilegiado, esta parcela de **4.200 m²** (con **966 m² urbanos**) es perfecta tanto para un proyecto residencial como para una inversión con visión de futuro.

¿Qué ofrece esta finca?:

- Terreno amplio y edificable
- Parte urbana ideal para construir
- Edificio con historia (año 1900), con mucho carácter
- Conexión a la red eléctrica y alcantarillado
- Entorno tranquilo y con encanto rural
- A un paso del centro de Ampuero y todos los servicios
- Excelentes comunicaciones con los principales núcleos de Cantabria

La finca está rodeada de naturaleza y al mismo tiempo muy bien ubicada, lo que la convierte en una opción **ideal tanto para construir tu hogar como para desarrollar un proyecto turístico o comercial**.

El hecho de estar **junto al río Asón** añade un valor paisajístico y ambiental difícil de igualar. Un auténtico lujo si buscas tranquilidad, aire puro y buenas vistas.

Ya sea para una casa con personalidad, un negocio rural o una inversión estratégica, esta propiedad tiene todo lo que necesitas: ubicación, posibilidades, y un entorno que enamora.

No dejes pasar esta oportunidad. Ven a conocerla y descubre todo lo que puedes hacer aquí. ¡Llámanos y reserva tu visita hoy mismo!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features: