+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

House or villa in Ampuero

Reference: 039235

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 162

Price: 38,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request

Overview:

Ubicada en Ampuero, se encuentra esta encantadora casa adosada de piedra que combina el encanto rústico con un gran potencial para ser transformada en un hogar acogedor y moderno. Con una parcela de 46 m², esta propiedad ofrece un espacio ideal tanto para vivir como para disfrutar de un entorno tranquilo y natural.

Exterior:

- **Fachada de Piedra:** La casa cuenta con paredes de piedra de 1 metro de ancho, lo que le otorga un carácter auténtico y robusto, típico de las construcciones cántabras.
- **Parcela de 46 m²:** La parcela que rodea la casa ofrece diversas posibilidades, desde la creación de un jardín ideal para disfrutar del aire libre y de la tranquilidad de la zona.

Interior:

- **Espacios para Reformar:** El interior de la casa, junto con el tejado requiere una reforma integral, lo que brinda la oportunidad de diseñar y personalizar cada rincón según las necesidades y gustos personales. Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un proyecto de renovación y desean crear un hogar a medida.

Ubicación:

- **Entorno Natural:** Ampuero es conocido por su entorno natural, con paisajes verdes, ideal para quienes disfrutan de actividades al aire libre.
- **Accesibilidad:** La casa está bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a poca distancia de servicios básicos, lo que combina la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de tener todo lo necesario a mano.

Esta casa adosada en Ampuero es una joya esperando a ser redescubierta y renovada. Con su fachada de piedra, ofrece una base sólida y un gran potencial para convertirse en el hogar de tus sueños.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Private garden