

Flat in Udalla

Reference: 039237



Bedrooms: 4
Status: Sale

Bathrooms: 1
Property Type: Flat

M²: 189
Parking places: by request

Price: 79,900 €



Overview:

Este ático en venta en el pueblo de Udalla - Ampuero, es perfecto para quienes quieren vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad y el carácter único de una vivienda con alma.

Situado en la **tercera planta de un edificio** que conserva ese toque especial de la arquitectura de época, con techos altos, detalles únicos y una distribución muy generosa.

Tiene **cuatro habitaciones amplias y luminosas**, ideales para descansar o convertir en despachos, salas de juego, vestidores... lo que necesites!

La vivienda está en muy buen estado aunque **una parte aún está pendiente de reforma**, lo que te da la libertad de adaptarlo totalmente a tu gusto y estilo. ¡Una oportunidad perfecta para darle tu toque personal!

La **sala de estar es muy espaciosa**, ideal para pasar ratos en familia o con amigos. Y la **cocina**, cómoda y bien distribuida, es perfecta para quienes disfrutan cocinando.

Otra gran ventaja es su **ubicación**, a un paso de la estación de tren de Udalla, lo que te permite moverte fácilmente sin necesidad de coche. Tanto si buscas tranquilidad como si necesitas estar bien comunicado, este ático lo tiene todo.

Además, al estar en la última planta, disfrutarás de **unas vistas espectaculares** del entorno natural que rodea Udalla. Aquí se respira paz, y cada rincón invita a desconectar del estrés del día a día.

En resumen, este ático es **ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión a futuro**. Espacioso, con historia, bien comunicado, con una buhardilla llena de posibilidades y muchas opciones para personalizar a tu gusto.

¿Te imaginas viviendo aquí? Pues no lo pienses más. **Llámanos y ven a verlo**, porque propiedades así no salen todos los días. ¡Te va a enamorar!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

