

House or villa in San Juan

Reference: 039242



Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

M<sup>2</sup>: 300

Price: 125,000 €

Status: Sale

Property Type: House or  
villa

Parking places: by request



Overview:

## **REFUGIO NATURAL JUNTO A LAS CUEVAS DE COVALANAS EN LA COMARCA DEL ASÓN.**

Sueñas con una casa rodeada de montañas? Esta propiedad con vistas al Pico San Vicente y el sonido del río como banda sonora se sitúa junto a las Cuevas de Covalanas, en el corazón de la Comarca del Asón.

El jardín de la casa bordea el río, perfecto para relajarse al aire libre con el murmullo del agua al fondo.

Una vivienda perfecta para amantes de la naturaleza, el senderismo y la desconexión total.

La casa reformada en su totalidad en 2.007, combina carácter rústico y comodidad. Con tejado de teja mixta, aislado con poliuretano proyectado y vigas en roble biselado. Las paredes de piedra maciza 1 metro de grosor garantizan solidez y un aislamiento natural.

### **Distribución:**

La **Planta Principal** cuenta con una gran cocina con cocina de leña y vistas panorámicas al entorno natural, salón, un dormitorio y baño exterior con plato de ducha.

El **Ático** diáfano es un espacio luminoso con varias Velux, preparado con tomas para baño. Ideal para crear un espectacular dormitorio en suite con sala de estar, biblioteca, zona de juegos para niños.....

En la **Planta Baja** el espacio es diáfano con salida a la parcela propia, ideal para garaje, txoko ó taller, además de un trastero independiente.

Con las ventanas en aluminio con doble acristalamiento e instalación eléctrica completamente renovada.

Una propiedad única para quién busca autenticidad, tranquilidad y un entorno natural privilegiado.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.125 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo, los valores humanos y la ilusión** de nuestro equipo

---

### Features:

Storage room