

Farm and plot in Treto

Reference: 039244



Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M²: 1,276

Price: 75,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request



Overview:

Refugio rural de ensueño en Treto

¡Imagina despertar rodeado de flores y árboles frutales en un entorno rural exclusivo! Esta finca rústica, ubicada en la localidad de Treto (junto a Laredo), ofrece la oportunidad de disfrutar de la naturaleza en un refugio privado, tranquilo y rodeado de naturaleza.

Dos "silos" reformados, convertidos en una vivienda muy acogedora y con forma cilíndrica. Con fachada y el tejado reformados, aislado e impermeabilizado.

En el interior, encontrarás cocina, baño con plato de ducha y salón en planta baja, y dos habitaciones en la planta superior dominando las vistas abiertas sobre el campo.

Las ventanas de PVC y la reciente reforma garantizan comodidad y seguridad.

El terreno, que fue excavado y elevado está delimitado por árboles de avellanos, y ofrece privacidad y vistas impresionantes a la montaña.

Puedes disfrutar de fruta fresca recogida directamente de tu huerta, por la variedad de árboles frutales y cítricos que tiene, incluyendo manzanos, ciruelos, limoneros, etc.

Dos puntos de agua en el exterior garantizan el riego y mantenimiento tanto de los árboles como de todas las flores que decoran el camino, entre ellas rosas multicolor importadas.

Aunque actualmente no cuenta con luz, puedes instalar un generador o placas solares para disfrutar de energía sostenible.

La parte exterior cuenta con un trastero, un cenador y una barbacoa para disfrutar de la naturaleza con amigos y familiares para celebrar en la mejor compañía.

Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades: desde poder hacerte un huerto ecológico, un retiro personal o disfrutar de tus fines de semana al aire libre, con la comodidad de tener tu pequeño refugio.

¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features: