+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Flat in Colindres

Reference: 039246

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 151

Price: 258,000 €

Status: Sale

Property Type: Flat

Parking places: by request

Overview:

Vivienda única en el centro de Colindres con jardín privado, gran terraza y garaje cerrado.

Esta propiedad te cautivará desde el momento que la conozcas, un espectacular dúplex con jardín privado de esquina, ubicado en el corazón de la Villa con un jardín privado orientado al Sur-Este que rodea la vivienda, ideal para disfrutar del exterior con total privacidad y comodidad.

La sensación es estar en una vivienda unifamiliar, gracias a su distribución, su independencia y la luminosidad que inunda cada rincón: todos los huecos son exteriores.

Esta vivienda es versátil y puede ser la elección perfecta tanto para residencia principal como para una segunda vivienda.

Ya sea que buscas la comodidad de la vida en el centro o un refugio tranquilo para escapar del ajetreo de la rutina, esta propiedad es la respuesta. Es ideal para familias que buscan comodidad, espacio exterior y un entorno agradable.

Espacios amplios, funcionales y con ese toque cálido gracias a la luz natural que hace que te sientas en casa desde el primer día.

Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece una excelente organización de los espacios:

■ **Planta baja**: Con un **luminoso y espacioso salón**, con salida directa al jardín privado y a la zona habilitada como porche para reuniones familiares o tus momentos de descanso, o crear tu espacio verde.

La **cocina**, independiente y bien equipada, conecta directamente con el gran protagonista de esta planta: su **jardín privado**. Además, la planta baja cuenta con un baño, lo que aporta mayor comodidad en el día a día.

■ **Primera planta**: Nos encontramos con **tres amplios dormitorios**, todos ellos con acceso directo a su otra protagonista la **terraza privada.** En esta planta también se ubica otro baño completo, muy amplio y funcional.

Para maximizar el espacio la vivienda cuenta con varios armarios empotrados a medida, además de un trastero ubicado en la planta baja.

■■ **Incluye garaje cerrado**, un valor añadido que aporta seguridad y practicidad para tu vehículo y espacio de almacenamiento adicional.

Con todos los servicios a tu alcance: supermercados, centros educativos, zonas verdes y excelente comunicación con la autovía Santander-Bilbao.

Esta es la oportunidad de vivir en una casa completa, con espacios exteriores y en una ubicación privilegiada.

No dejes escapar esta propiedad!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.160 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Virtual tour, Parking, Private garden