

Flat in Laredo

Reference: 039248

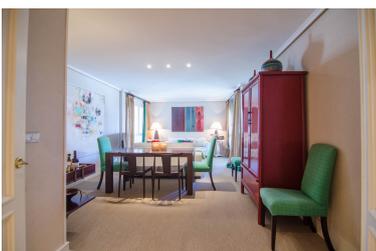


Bedrooms: 3
Status: Sale

Bathrooms: 2
Property Type: Flat

M²: 166
Parking places: by request

Price: 490,000 €



Overview:

Esta exclusiva vivienda en ■Residencial Gran Ducado■ se ubica a pocos metros del paseo marítimo y la playa Salvé, donde cada rincón ha sido pensado para disfrutar de la luz, la brisa y la tranquilidad del entorno.

Con una reforma integral con un gusto exquisito, cada detalle ha sido cuidado al máximo para ofrecerte un hogar elegante, funcional y acogedor con un diseño cuidado y con aprovechamiento al máximo de todos los espacios.

Descubre esta joya inmobiliaria con una ubicación privilegiada, con vistas al mar y orientación Sur en una de sus terrazas y gran parte de la vivienda.

Nada más acceder a la vivienda te recibe un amplio hall que te invita a recorrer una propiedad con alma, que da paso a un gran salón, auténtico oasis de descanso que conecta con una terraza con vistas al mar.

A esta terraza se accede también desde el dormitorio principal, lo que convierte cada despertar en una experiencia única.

Sus 3 dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados, el dormitorio principal en suite con baño completo y otro baño completo con ventana al exterior que permite la entrada de luz natural.

Sus dos enormes terrazas son accesibles desde todas las estancias de la vivienda creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

Además la terraza orientada al Sur es ideal para desayunos al Sol o cenas al aire libre.

Esta exclusiva residencia, ubicada en un entorno privado, ofrece un estilo de vida incomparable, con todas las comodidades a tu alcance.

Incluye 1 garaje cerrado en la misma residencia, con acceso directo desde la vivienda por el ascensor.

Disfruta de la seguridad y comodidad de una residencia privada con servicios de lujo que incluye 2 piscinas, pistas de tenis, zona de juegos y amplios jardines. Una residencia perfecta para familias que completan esta propuesta de vida donde cada día se siente como unas vacaciones.

Además, cuenta con conserje que reside en el mismo complejo, garantizando una atención personalizada y constante.

Con salida directa al paseo marítimo, podrás acceder a la playa ubicada a escasos metros.

La "zona de Ever", conocida por su vibrante vida y todos los servicios necesarios, se encuentra a pie de portal, ofreciendo una comodidad inigualable.

Esta vivienda es ideal tanto para vivir todo el año como para ser tu segunda residencia.

Su diseño, ubicación y las numerosas comodidades que ofrece hacen de esta propiedad una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Laredo.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las residencias más exclusivas y demandadas de Laredo.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 9.800 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Heating, Virtual tour, Parking, Lift, Private garden, Sea views, Special offer