
House or villa in San Pantaleón de Aras

Reference: 039254



Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

M²: 220

Price: 335,000 €

Status: Sale

Property Type: House or
villa

Parking places: by request



Overview:

En Exclusiva te descubrimos esta magnífica propiedad enclavada en el centro de Bádames, entorno comercial con supermercado, banco, carnicería, cafeterías, etc... y a la vez rodeada de un entorno de maravillosa naturaleza.

Esta vivienda unifamiliar está construida en el año 2.006. Ubicada en la Urbanización "El Sol II". La vivienda cuenta con una gran extensión de jardín en la zona Sur y la zona Oeste, además de tener acceso directo desde la parcela propia a la piscina a través de una puerta peatonal.

Nada más acceder a la parcela propia de la vivienda se accede al gran porche orientado al Sur con acceso a la entrada principal, en esta planta se ubica el impresionante salón de 45 m2 aprox. inundado de luz con posibilidad de chimenea, la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama y con acceso desde la cocina al porche. En esta planta también se ubica un dormitorio y un baño completo con plato de ducha y ventana al exterior. Desde esta planta se accede al garaje con puerta automática y ventana, donde se aloja la caldera a gas natural con termostato por cada planta para poder controlar tu gasto y ser más ecológico.

En la propia parcela hay una amplia zona de aparcamiento con zona embaldosada para más de 3 coches, gran caseta de madera, con balizas de luz y varios árboles frutales.

Con alta calidad en todos sus materiales parte de los suelos de la planta baja son en mármol , al igual que la cocina y todos los años con mármol en paredes y suelos. Con hilo musical, puertas lacadas en color blanco, ventanas en P.V.C. con doble cristal, fachada en cara vista y piedra natural. Con halógenos en toda la vivienda de LED, por lo que tu factura de luz será irrisoria.

En la planta alta se ubican 3 dormitorios dobles, el principal de 35 m2 aprox. con salida a una terraza al Sur que incluye un baño completo con plato de ducha y vestidor a medida. En esta planta tenemos otro gran baño con bañera de hidromasaje.

La vivienda cuenta con todas las orientaciones.

Como añadido a esta estupenda propiedad tenemos en la planta sótano un trastero con baldas.

VEN A CONOCER ESTA GRANDIOSA VIVIENDA QUE NO TE DEJARÁ INDIFERENTE!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 8.375 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Virtual tour, Parking, Private garden, Storage room