Reference: 039260

Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 M²: 104 Price: 180,000 €

Status: Sale Property Type: Flat Parking places: by request

Flat in Bernales

Overview:

## ¡Tu nuevo hogar te espera en Ampuero!

Te presentamos este espectacular piso en venta, donde la comodidad, el diseño moderno y una ubicación privilegiada se unen para ofrecerte la calidad de vida que estás buscando.

**Vivienda amplia y luminosa** con 3 habitaciones y 2 baños, ideal para familias o para quienes desean espacio, confort y funcionalidad en cada rincón.

Distribución inteligente y espacios bien aprovechados que convierten cada estancia en un lugar acogedor. El salón es perfecto para relajarte o disfrutar con amigos, y la cocina, amplia y práctica, te inspirará a preparar tus mejores recetas.

¡Dos terrazas para disfrutar al aire libre! Una gran terraza con acceso desde el salón y la cocina, perfecta para comidas, reuniones o simplemente desconectar. Además, una segunda terraza privada, más íntima, accesible desde la habitación principal: tu propio rincón de calma.

Garaje opcional, una ventaja imprescindible en la zona, que te ahorrará tiempo y preocupaciones.

Ubicado en un edificio moderno con ascensor, en una zona tranquila pero a un paso del centro de Ampuero y de todos los servicios: tiendas, colegios, transporte ¡Todo a tu alcance!

Comunidad vecinal tranquila y respetuosa, ideal para quienes valoran un entorno seguro y agradable.

Ya sea para vivir o como inversión, esta vivienda lo tiene todo: espacio, luz, terrazas, garaje, buena ubicación y una excelente relación calidad-precio.

## No dejes escapar esta oportunidad única.

Contáctanos y ven a descubrir personalmente todo lo que este piso tiene para ofrecerte. ¡Te va a encantar!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.600 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad**, **honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Heating, Virtual tour, Parking, Lift, Special offer