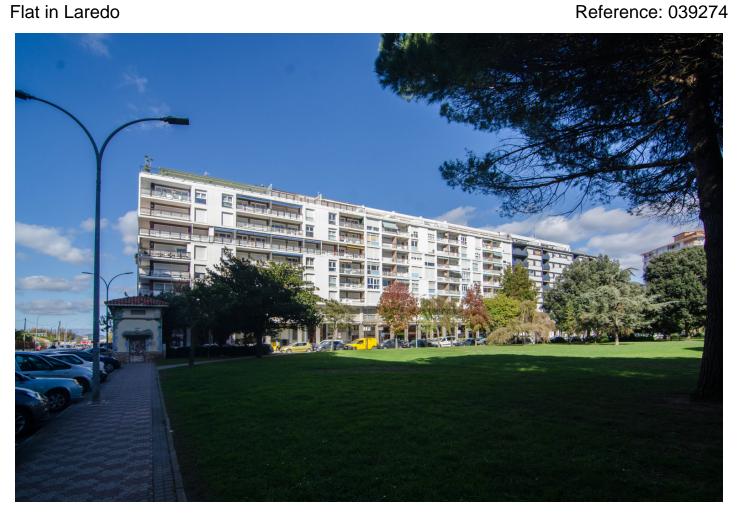
Reference: 039274



Bedrooms: 5 Status: Sale

Bathrooms: 2 Property Type: Flat M²: 149 Parking places: by request Price: 415,000 €













Overview:

La vivienda que estabas buscando en el **centro de Laredo**, perfecta para quienes desean amplitud, comodidad y unas vistas inigualables a la **Alameda Miramar y al Puerto Deportivo de Laredo con su bahía.**

Situada en una sexta planta frente a la Alameda Miramar con una terraza orientada al Sur, los 149 m2 de superficie ofrecen todo el espacio que necesitas para disfrutar de una vida cómoda, luminosa y práctica en pleno corazón de la villa.

Las **vistas despejadas a la Alameda Miramar** aportan una sensación de tranquilidad y frescura, con zonas verdes que invitan al paseo y al descanso, todo ello sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Dispone de cinco amplios dormitorios con armarios empotrados, perfectos para familias que buscan espacio o para quienes necesitan diferentes ambientes: despacho, zona de estudio o área de ocio.

El **salón principal**, amplio y muy luminoso, es el punto de encuentro ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Sus grandes ventanales ofrecen luz natural durante todo el día y unas vistas inmejorables con salida a su terraza.

Es ideal como vivienda habitual si buscas calidad de vida, ubicación y posibilidades de personalización...... esta es la mejor opción que vas a encontrar.

La **cocina independiente**, amplia y funcional, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y facilitar el día a día.

Una vivienda así no está disponible todos los días en el mercado en el centro de Laredo.

Su **ubicación céntrica** es inmejorable: a pocos pasos de la playa Salvé y el Puerto Deportivo, rodeada de comercios, servicios, cafeterías y con parada de autobús cercana. Todo lo que necesitas, sin depender del coche.

Una vivienda que combina espacio, luz, comodidad y una ubicación privilegiada en el centro de Laredo.

Te va a enamorar desde el primer minuto!! Ven a conocerla!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 8.300 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad**, **honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

res:

Heating, Lift, Sea views, Special offer