

Flat in Laredo

Reference: 039275



Bedrooms: 3
Status: Sale

Bathrooms: 1
Property Type: Flat

M²: 73
Parking places: by request

Price: 135,000 €



Overview:

El encanto del centro de Laredo con todo el confort moderno

La vivienda que estabas esperando en pleno corazón de Laredo. Una vivienda con historia completamente reformado para ofrecer el equilibrio perfecto entre el encanto de lo antiguo y la comodidad de hoy.

Ubicado en una **segunda planta**, este piso cuenta con un **acogedor balcón** a la Calle Menéndez Pelayo, desde el que podrás disfrutar del ambiente del centro o relajarte al aire libre.

Su distribución es práctica y muy bien aprovechada: **tres habitaciones amplias y versátiles**, ideales para descanso, despacho o zona de almacenaje. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad sin renunciar al confort.

La reforma ha incluido **aislamiento térmico y acústico**, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año y un ambiente tranquilo y silencioso.

La **cocina**, parcialmente renovada, te brinda la oportunidad de **terminarla a tu gusto**, adaptándola a tus necesidades y estilo. Es funcional y con muchas posibilidades para crear el espacio que siempre has querido.

El **salón** destaca por su calidez y encanto. Combina los detalles originales del edificio con un toque actual, creando un ambiente perfecto para descansar.

La **ubicación es inmejorable** con todos los servicios a pie de calle ■tiendas, restaurantes, transporte público y zonas de ocio■. Ideal tanto como **vivienda habitual** como para disfrutarla **como segunda residencia**.

Un hogar con historia, reformado con mimo y lleno de personalidad, que combina **tradición y modernidad** en un entorno único del centro de Laredo.

Ven a descubrirlo... ¡te encantará desde el primer momento!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 4.050 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Features:

Virtual tour, Special offer