

House or villa in Treto

Reference: 039278



Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

M<sup>2</sup>: 184

Price: 320,000 €

Status: Sale

Property Type: House or  
villa

Parking places: by request



Overview:

**En la Urbanización "Marqués de Alvarado" en el Alto de Treto se encuentra el refugio perfecto para tu familia.**

A 5 minutos de las playas de Laredo, junto a Colindres y todos los servicios, y con un cómodo acceso a la autovía Santander-Bilbao.

Bienvenido a tu futuro hogar, donde te ofrecemos una excepcional casa en venta que fusiona estilo y comodidad en un entorno natural idílico.

Esta hermosa propiedad, construida en 2004, te brinda todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo y bienestar.

Con un diseño arquitectónico sofisticado y una distribución inteligente, esta casa de cuatro dormitorios es el espacio ideal para ti y tu familia. Cada área ha sido concebida para maximizar la funcionalidad sin sacrificar el buen gusto.

Al acceder a la vivienda nos encontramos con un amplio recibidor, que da paso a la amplia cocina equipada y amueblada perfecta para tus aventuras culinarias, que cuenta con acceso directo al porche para disfrutar de largas veladas.

El salón una estancia amplia y acogedora, es el corazón del hogar, ideal para momentos de unión familiar o relajación. Los grandes ventanales conectan con el porche, llenando cada rincón de luz natural y ofreciendo vistas panorámicas del entorno.

Además, en esta planta hay un baño y un dormitorio, lo que aporta un valor añadido a la comodidad de la vivienda.

La escalera que da paso a la planta donde se encuentra la zona de descanso de la vivienda y se encuentran tres espaciosos dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite y vestidor y una terraza que ofrece vistas impresionantes a la montaña.

Los otros 2 dormitorios son dobles con armarios empotrados a medida.

El lujo se extiende al exterior, donde podrás disfrutar de una magnífica parcela llana para disfrutar del aire libre y la naturaleza.

La propiedad también incluye un amplio garaje, garantizando un espacio seguro para tus vehículos y almacenamiento adicional.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y pista de padel privadas!!!

La calidad de vida en esta casa se ve reforzada por su ubicación privilegiada.

Se trata de una vivienda muy especial y única, **COMPRUÉBALO POR TI MISMO.**

Treto es una zona tranquila que no sacrifica la accesibilidad, permitiéndote disfrutar de servicios esenciales. La cercanía a la naturaleza y las actividades recreativas hacen de esta propiedad una elección perfecta, combinando confort moderno con un entorno de ensueño.

No dejes escapar la oportunidad de visitar esta casa y vivir en primera persona lo que tiene para ofrecer.

Aprovecha el ambiente sereno del vecindario y la funcionalidad de su diseño para convertir esta hermosa construcción en el hogar de tus sueños.

Ya sea que busques un nuevo lugar para tu familia o una inversión sólida en una ubicación en crecimiento, esta casa en Treto es la opción que estabas esperando.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 6.400 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Features:

Virtual tour, Parking, Private garden, Special offer