

Farm and plot in El Astillero

Reference: 357870



Bedrooms: by request

Bathrooms: by request

M<sup>2</sup>: 4,517

Price: 650,000 €

Status: Sale

Property Type: Farm and plot

Parking places: by request





---

#### Overview:

Presentamos una oportunidad única para inversores y promotores inmobiliarios: un terreno urbano de 4.517 m<sup>2</sup> en la prestigiosa localidad de Astillero, Cantabria. Esta parcela se distingue no solo por su amplitud, sino también por su integración en la red urbana de abastecimiento y saneamiento, garantizando comodidad y facilidad en el desarrollo de proyectos. Detalles Clave del Terreno: Superficie total: 4.517 m<sup>2</sup>. Infraestructura: Dotado de redes de abastecimiento y saneamiento urbano. Proyecto potencial: Construcción de 17 viviendas unifamiliares en hilera o adosadas de 135 m<sup>2</sup> distribuidas en dos plantas. Usos Urbanísticos y Flexibilidad: El uso principal contemplado para esta parcela es el de vivienda según el artículo 274 del PGOU de Astillero. Sin embargo, el terreno permite otros usos compatibles, incluyendo: Residencial comunitario. Hotelero. Oficinas. Comercial. Este terreno ofrece una combinación perfecta de ubicación privilegiada, viabilidad de desarrollo y flexibilidad de usos, lo que lo convierte en una opción ideal para proyectos de diverso tipo. Contacte hoy mismo para más información y detalles.

---

#### Features: