

House or villa in Colindres

Reference: 39986



Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M<sup>2</sup>: 96

Price: 188,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request



---

## Overview:

Casa de Piedra en exclusiva situada en el corazón de Colindres. La vivienda es de esquina con toda su estructura en piedra y con una anchura de muros de 0,90 cm. aprox. Un gran valor a añadir a esta propiedad es su terreno propio de 100 m2 aprox. con salida directa desde la vivienda que en la actualidad hacen el uso de huerto para poder tener siempre a mano los productos de la huerta listos para consumir,. Un lujo irrepetible en el centro de esta villa.

Además cuenta con una terraza de 70 m2 aprox. con acceso directo por una puerta peatonal desde la calle, esta terraza está cerrada con un muro de piedra y celosía, y también cuenta con un cerramiento acristalado como porche orientado al Sur así como la terraza con esta misma orientación para su disfrute durante todo el año.

En la terraza se aloja una caseta de madera a modo de trastero, muy útil y siempre a mano.

La vivienda tiene una reforma integra del año 2.021, el tejado es nuevo del año 2.016. Con calefacción individual a gas natural e instalación eléctrica nueva.

La planta baja cuenta con el hall de entrada que distribuye esta planta en cocina equipada y amueblada con electrodomésticos y muebles de alta calidad además de estar organizada al detalle para aprovechar al máximo todos los huecos. En la cocina se ubica una despensa empotrada y con ventana exterior sobre el terreno propio. El salón es una estancia muy confortable y acogedora. En esta planta se ubica un baño completo con un gran plato de ducha de piedra y al detalle con materiales de alta calidad, radiador toallero y ventana al exterior.

A la planta segunda se accede desde una escalera de madera de Elondo, donde se encuentra la zona de descanso con 3 dormitorios (uno de ellos está organizado como vestidor a medida pudiendo darse uso de dormitorio de nuevo). Con otro gran baño completo con plato de ducha de piedra y ventana exterior a la calle.

La vivienda es luminosa por todos sus fachadas. No dejes pasar visitar esta vivienda porque es algo irrepetible en el corazón de Colindres!!! **VEN HOY MISMO A CONOCER ESTA PROPIEDAD QUE NO TE DEJARÁ INDIFERENTE!!**

---

## Features:

Storage room, Private garden, Virtual tour