+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

House or villa in Ampuero

Reference: 39992

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

M²: 324

Price: 479,000 €

Status: Sale

Property Type: House or villa

Parking places: by request

Overview:

El esplendor de esta imponente casa EN MULTIEXCLUSIVA situada situada junto al Palacio de La Bárcena ó La Torre de Espina considerada de bien turístico cultural (BIC), una Casa-Torre de construcción medieval con una capilla gótica del siglo XIV con una portalada monumental.

El cerramiento de la parcela privada de esta vivienda que brilla con luz propia en Ampuero es la robustez del muro de piedra de la muralla del Palacio de La Bárcena, que le dota a esta propiedad de una personalidad única. Una construcción del año 1.993 con mas de 324 m2 construidos y 600 m2 de parcela privada, con un grado de exquisitez, la estética de esta propiedad esta cuidada al detalle.

La fachada con arcos en piedra y amplísimos ventanales te regalan a cada instante las mejores vistas a la naturaleza por donde está localizada, además de transmitirte tranquilidad.

La luz y las vistas son constantes protagonistas de esta propiedad.

La entrada a su parcela está protagonizada por 2 majestuosos pilares de piedra de muralla en contraste con su puerta metálica y eléctrica de acceso a automóviles y puerta peatonal que conduce por un camino de acceso de vehículos rodados en hormigón impreso tipo piedra que conduce al garaje ó zona de vehículos.

DISTRIBUCIÓN

El majestuoso porche con arcos de piedra da la bienvenida a la entrada de la propiedad que nos recibe a través de un hall de entrada que da paso a la gran cocina equipada y amueblada con salida al porche principal. El salón con grandes ventanales da paso a otro salón acristalado de ambiente cálido que tiene como protagonista la chimenea que aporta una sensación de dulce hogar. Esta cristalera se puede abrir para acondicionar este funcional salón en un porche abierto de disfrute los días más soleados y salida a su mágico jardín.

En esta planta principal cuenta con otro espacio destinado a despacho con amplio armario empotrado, un baño completo y el acceso a la primera planta ó de descanso á través de una cómoda escalera de mármol y barandilla en madera noble. Toda la planta baja tiene los suelos en mármol al igual que todos los baños con los que cuenta la propiedad.

En la planta primera donde nos recibe un amplio salón ó zona de estar tiene salida a la terraza protagonista de la fachada principal de esta propiedad y por donde tienen su salida también parte de los dormitorios de esta planta. Los 4 dormitorios de esta planta son generosos y tienen como fondo un telón paisajístico. El dormitorio principal es en suite con baño completo gran bañera y ventana al exterior. Esta planta cuenta con un baño más con bañera y ventana al exterior.

Con techos altos, detalles de escayola decorativa.

La planta tercera ó de ático es diáfano con ventanas para el disfrute de sus vistas por todas ellas. Esta planta cuenta con todos los huecos agaterados aprovechados como armarios empotrados a medida y salida a la otra terraza de la fachada principal situada en la planta de ático. Con suelos en madera Teka.

Situada en Ampuero, cabecera de la comarca de Asón - Agüera, poseyendo importantes servicios, y frente al Río Vallino afluente del Río Asón.

Esta propiedad reúne las mejores condiciones tanto para dedicar a una gran residencia familiar como de disfrute vacacional. Con un encanto que invita a vivirla con intensidad.

No te pierdas la visita virtual de esta vivienda.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo.

Features:

Virtual tour, Parking, Private garden