+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Local en Laredo

Referencia: 0358022



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 61
Precio: 165.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Local
Plazas: por petición











Descripción:

El local comercial que estabas esperando en pleno centro de Laredo, perfecto para quienes buscan visibilidad, tránsito constante y una ubicación estratégica para impulsar cualquier proyecto.

Situado a pie de calle, en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la villa, este espacio de 61 m² ofrece todo lo necesario para desarrollar tu actividad en un entorno rodeado de comercios consolidados, entidades bancarias y servicios que garantizan un flujo continuo de clientes potenciales.

Su amplia fachada con escaparate es uno de sus grandes atractivos, ya que permite dar máxima presencia a tu marca y captar la atención de los viandantes desde el primer vistazo. Un punto fuerte tanto para negocios que comienzan como para aquellos que buscan reforzar su imagen en una zona de alta actividad comercial.

El local se distribuye de forma práctica, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades de tu proyecto: tienda, despacho profesional, atención al público, showroom… las opciones son tan amplias como tu imaginación.

Encontrar un espacio así, en pleno corazón de Laredo, no es algo que se dé todos los días. Su ubicación es simplemente inmejorable: céntrica, visible y con un entorno que garantiza movimiento durante todo el año.

Si buscas una oportunidad para emprender o ampliar tu negocio en una zona privilegiada, este local es la opción perfecta.

Te va a convencer desde el primer momento. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.300 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 12.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Destacado: