

Casa en Cerbiago

Referencia: 037632



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M²: 273
Plazas: por petición

Precio: 105.000 €





Descripción:

Casa con encanto y vistas en Ampuero

¿Buscas un proyecto de rehabilitación en plena naturaleza cántabra? En el encantador barrio de Cerbiago (Ampuero), te espera esta auténtica casa con carácter, historia y un potencial enorme para convertirse en la casa de tus sueños o en una inversión rural única.

EL PROYECTO: Estructura avanzada y libertad total

La propiedad es perfecta para quienes quieren diseñar su hogar desde cero, conservando la esencia tradicional:

- Lo que ya está hecho: El tejado está totalmente rehabilitado y parte de la fachada de piedra y el acceso principal ya han sido reformados.
- Lo que diseñarás tú: El interior requiere una rehabilitación integral completa (vaciado, nuevos forjados, plantas e instalaciones). Diseña la distribución exactamente a tu gusto!

DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL

La vivienda se divide en tres plantas de unos 90 m² cada una, repletas de detalles rústicos:

- Planta Baja: Espacio diáfano con espectaculares paredes de piedra vista. Ideal para crear un gran *txoko* para reuniones, zona de ocio, taller o almacén. Cuenta con vestíbulo de entrada.
- Primera Planta: El corazón de la futura vivienda. Totalmente personalizable en habitaciones y baños. Tiene salida directa a una fantástica terraza con impresionantes vistas abiertas a la montaña.
- Bajo Cubierta / Ático: El espacio más especial. Techos altos abuhardillados, paredes de piedra y ventanas tipo *Velux* que inundan todo de luz. Imagina aquí tu suite principal, un estudio diáfano o una zona de relax.

A TENER EN CUENTA

- Exterior: La vivienda no dispone de terreno/jardín privado, pero cuenta con dos terrazas ideales para disfrutar del aire libre y el paisaje sin preocuparte del mantenimiento del césped.
- Ubicación: Entorno rural idílico, tranquilo y rodeado de naturaleza, pero a un paso de todos los servicios de Ampuero.

Una propiedad con alma, carácter y muchísimo potencial para amantes de las casas con historia.

¿Quieres conocerla en persona? No dejes pasar esta oportunidad

Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Destacado:

Ascensor, Calefacción