

Casa en Cerbiago

Referencia: 037632



Dormitorios: por petición  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup>: 273  
Plazas: por petición

Precio: 105.000 €





Descripción:

Casa con encanto y vistas en Ampuero

¿Buscas un proyecto de rehabilitación en plena naturaleza cántabra? En el encantador barrio de Cerbiago (Ampuero), te espera esta auténtica casa con carácter, historia y un potencial enorme para convertirse en la casa de tus sueños o en una inversión rural única.

EL PROYECTO: Estructura avanzada y libertad total

La propiedad es perfecta para quienes quieren diseñar su hogar desde cero, conservando la esencia tradicional:

- Lo que ya está hecho: El tejado está totalmente rehabilitado y parte de la fachada de piedra y el acceso principal ya han sido reformados.
- Lo que diseñarás tú: El interior requiere una rehabilitación integral completa (vaciado, nuevos forjados, plantas e instalaciones). Diseña la distribución exactamente a tu gusto!

#### DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL

La vivienda se divide en tres plantas de unos 90 m<sup>2</sup> cada una, repletas de detalles rústicos:

- Planta Baja: Espacio diáfano con espectaculares paredes de piedra vista. Ideal para crear un gran *txoko* para reuniones, zona de ocio, taller o almacén. Cuenta con vestíbulo de entrada.
- Primera Planta: El corazón de la futura vivienda. Totalmente personalizable en habitaciones y baños. Tiene salida directa a una fantástica terraza con impresionantes vistas abiertas a la montaña.
- Bajo Cubierta / Ático: El espacio más especial. Techos altos abuhardillados, paredes de piedra y ventanas tipo *Velux* que inundan todo de luz. Imagina aquí tu suite principal, un estudio diáfano o una zona de relax.

#### A TENER EN CUENTA

- Exterior: La vivienda no dispone de terreno/jardín privado, pero cuenta con dos terrazas ideales para disfrutar del aire libre y el paisaje sin preocuparte del mantenimiento del césped.
- Ubicación: Entorno rural idílico, tranquilo y rodeado de naturaleza, pero a un paso de todos los servicios de Ampuero.

Una propiedad con alma, carácter y muchísimo potencial para amantes de las casas con historia.

¿Quieres conocerla en persona? No dejes pasar esta oportunidad

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Ascensor, Calefacción