

Piso en Treto

Referencia: 038229



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Piso

M<sup>2</sup>: 60  
Plazas: por petición

Precio: 127.000 €



## Descripción:

Te presentamos la vivienda que estabas esperando en Treto, un piso acogedor y listo para entrar a vivir, situado en un entorno privilegiado a tan solo 5 minutos de la playa de Laredo y a 1 minuto de la autovía del Cantábrico. Un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, vistas agradables a la ría y una excelente conexión con Santander y Bilbao.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo con bañera y un salón-comedor amplio, abierto y muy luminoso, ideal para disfrutar de un ambiente cómodo y relajado. La cocina, independiente y totalmente equipada, te ofrece un espacio práctico para el día a día. Además, dispone de un balcón cerrado en PVC que aporta un extra muy útil como zona de almacenaje o secadero.

Entre sus características destacan los suelos de madera, ventanas de PVC con doble cristal climalit y una orientación que garantiza luz natural durante todo el día. Se trata de una segunda planta sin ascensor, lo que se traduce en pocos gastos de comunidad.

Ubicado en una residencia privada con parking comunitario, este piso incluye también una plaza de garaje con trastero en la urbanización contigua, ya incluida en el precio. Actualmente es una plaza abierta, pero según los estatutos puedes cerrarla sin inconvenientes si lo necesitas.

La vivienda se entrega semiamueblada, facilitando aún más tu mudanza.

Si buscas un hogar donde empezar una nueva etapa, realizar una buena inversión o disfrutar de una segunda residencia cerca del mar y en un entorno tranquilo, esta vivienda es una oportunidad que no aparece todos los días.

Te va a encantar desde el primer momento. ¡Ven a conocerla!

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 2.580 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.**

**Fincas Mafer** es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado, eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

**Fincas Mafer** se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

## Destacado:

Plazas, Vistas al mar