+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Casa en Colindres

Referencia: 039231

Dormitorios: 3
Baños: 1
M²: 178
Precio: 198.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición

Descripción:

En exclusiva la casa que siempre soñaste en una sola planta de 170 m2, situada en una ubicación privilegiada en el corazón de Colindres con todos los servicios a tu alcance, pero con la tranquilidad y amplitud que buscas.

La propiedad, aunque necesita reforma, ofrece un gran potencial para adaptarse a diferentes proyectos y ofrecerte un sinfín de posibilidades.

Esta casa es un excelente proyecto de reforma con una gran potencial, ya que cuenta con un jardín orientado al Sur con árboles frutales, para que lo disfrutes y adaptes a tus necesidades, zona de descanso, barbacoa, piscina, huerto....tu decides!

Lo mejor de todo: puedes reformarla a tu gusto y crear el hogar perfecto para ti y tu familia.

Dale forma a tus ideas y haz realidad tu nuevo hogar.

Toda la vivienda recibe recibe abundante luz natural gracias a su orientación y los amplios ventanales.

La casa dispone de varias habitaciones, que pueden ser reconvertidas en dormitorios o espacios multifuncionales según las necesidades del futuro propietario.

La distribución actual incluye una cocina independiente con salida al porche trasero, ideal para disfrutar de las comidas al aire libre en el buen tiempo. El baño principal es amplio y con una distribución clásica, con espacio para incorporar una renovación.

La vivienda cuenta además con un pequeño trastero o almacén que puede aprovecharse para almacenamiento o reconvertirse en una pequeña oficina o taller.

Además, en ambas fachadas de la vivienda hay porches cubiertos, lo que proporciona amplios espacios para disfrutar del aire libre, ya sea en la parte delantera, con vistas a la calle principal, o en la parte trasera al jardín propio.

El sol es protagonista en todo el terreno jardín a la orientación de la casa, lo que la convierte en un lugar cálido y luminoso durante todo el día, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y soleado.

En resumen, esta casa es un excelente proyecto de reforma con mucho potencial, en una ubicación céntrica y soleada, rodeada de naturaleza gracias a su jardín, pero con la comodidad de estar cerca de todos los servicios de Colindres.

Ven a descubrirla y empieza un nuevo capítulo en tu vida!!!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.960 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

---

Destacado:

Visita virtual, Jardín privado, Trastero