

Dormitorios: 2 Estado: Venta Baños: 2 Tipo de propiedad: Piso M²: 105 Plazas: por petición Precio: 262.500 €













Descripción:

## Tu nuevo hogar al pié de la Ría de Limpias

Esta es la vivienda que estabas esperando en Limpias, Ilena de luz, comodidad y unas vistas privilegiadas sobre la Ría de Limpias y su paseo lo convierten en un lugar realmente especial.

Situada en la segunda y última planta del edificio, esta vivienda ofrece la privacidad, intimidad y el ambiente acogedor que todos buscamos al llegar a casa.

Su orientación oeste garantiza luz natural desde el mediodía y hasta el atardecer, creando espacios cálidos y agradables durante todo el día.

El salón con 40 m², es el corazón de la vivienda. Amplio, luminoso y con acceso directo a una terraza con vistas totalmente despejadas a la ría, es el rincón perfecto para relajarse, disfrutar de la tranquilidad del entorno o contemplar atardeceres simplemente espectaculares.

La distribución es cómoda y funcional: dos dormitorios, dos baños completos y una cocina independiente con tendedero, pensada para facilitar el día a día.

El edificio cuenta con ascensor y la vivienda se vende con plaza de garaje y dos amplios trasteros, un plus de comodidad que siempre se agradece.

Lista para entrar a vivir, esta casa combina luz, confort y una ubicación privilegiada junto a la ría.

Limpias ofrece todos los servicios esenciales, por lo que es una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, buenas vistas y una vivienda con encanto en un entorno incomparable.

Te va a enamorar en cuanto la visites. ¡Ven a conocerla!

Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.250 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad**, **honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

**Fincas Mafer** te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Destacado:

Calefacción, Visita virtual, Plazas, Ascensor, Trastero, Oferta especial