+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

# Casa en Treto

Referencia: 039289



Dormitorios: 4
Baños: 4
M²: 255
Precio: 515.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición













Descripción:

**ESTA PROPIEDAD SITUADA EN UN ENTORNO ABSOLUTAMENTE PRIVILEGIADO DOMINA EL PAISAJE CON UNAS VISTAS ABIERTAS A LA RÍA DE CARASA, RODEADA DE SU AMPLIA PARCELA DE TERRENO DE 890 M2.**

DONDE LA PRIVACIDAD, LA AMPLITUD Y CALIDAD DE MATERIALES MARCAN LA DIFERENCIA.

En un entorno tranquilo y bien comunicada, junto a la autovía Santander-Bilbao, y a 2 minutos en coche de todos los servicios y de la Playa Salvé de Laredo.

La amplitud de espacios, el contacto con la tranquilidad y la naturaleza la hacen ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan dar un salto en calidad de vida.

La vivienda destaca desde el exterior por su cuidada estética y materiales de alta calidad: fachada en cara vista esmaltado combinada con piedra natural blanca, que aporta carácter y distinción, y un elegante tejado en pizarra negra, que refuerza su presencia y durabilidad.

Con 255 m² construidos, distribuidos en 3 plantas, diseñadas para disfrutar.

Planta semisótano: ocio y conexión directa con el terreno con su espectacular choco con cocina diseñada al detalle y equipada con electrodomésticos de alta gama. Es el espacio perfecto para reuniones y celebraciones, desde donde se accede directamente a la parcela y el porche cubierto, ideal para disfrutar del aire libre con total comodidad. Además dispone de baño completo con plato de ducha, despensa, zona de caldera, y amplias zonas de almacenaje.

Al acceder a la planta principal de la vivienda, impresiona la doble altura de techos, aportando sensación de exclusividad y amplitud.

El salón con chimenea de leña y su gran ventanal panorámico actúa como un auténtico mirador privado a la ría, desde aquí se accede a la terraza que domina completamente el paisaje.

La cocina también tiene salida directa a la terraza, facilitando la vida al exterior y disfrutando de las vistas mientras cocinas.

Además en esta planta encontramos un dormitorio en suite con plato de ducha y un baño de cortesía.

La planta superior o de descanso, nos conduce a través de una escalera en mármol se ubican 3 amplios y luminosos dormitorios dominando todo el paisaje natural. EL dormitorio principal en suite cuenta con un vestidor a medida, con un baño completo con bañera y plato de ducha. Todos los dormitorios se complementan con armarios empotrados realizados en roble, que incluyen interiores completamente equipados con pantaloneros, zapateros y distribución a medida.

Esta planta cuenta con otro baño con plato de ducha.

Todos los dormitorios están equipados con aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.

Los suelos en porcelánico en toda la vivienda, excepto en dos dormitorios de madera de roble. Las puertas interiores de toda la casa también en roble.

El sistema de calefacción está compuesto por chimenea de leña y chimenea de pellets ubicada en la entrada de la propiedad que hace una combinación eficiente que aporta calidez y confort en los meses más fríos. Además de sistema de calefacción individual en gasoil.

El garaje tiene acceso directo mediante una gran puerta eléctrica que se ubica a nivel de la planta principal de la propiedad.

El jardín privado con árboles frutales ofrece un espacio natural perfecto para disfrutar al aire libre.

Esta propiedad reúne la exclusividad que buscas donde empezar tu próxima historia.

Es una forma de vida que marca la diferencia que estas buscando.

**Gastos de gestión a cargo del comprador de 10.300 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 6.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Destacado:

Visita virtual, Plazas, Jardín privado, Trastero, Oferta especial