+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Casa en Ramales de la Victoria

Referencia: 039299



Dormitorios: 8

Baños: 2

M²: 444

Precio: 115.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición













Descripción:

Esta singular propiedad con un enorme potencial construida en el año 1920, ofrece una extensión de 444 m2 aprox., ideal para inversores (vivienda turística o como proyecto residencial) para quienes buscan una segunda residencia con encanto y amplitud en un entorno privilegiado.

La casa destaca por su carácter señorial, sus amplios espacios y elementos originales que conservan toda la esencia de la arquitectura tradicional, como su impresionante escalera de madera, sus grandes galerías y una espectacular balconada que recorre gran parte de la fachada principal.

Además, cuenta con el tejado completamente nuevo, una mejora ya realizada de gran valor.

Las dos plantas de la casa que están a la venta se distribuye en:

- Planta principal de 259 m2.
- Bajo cubierta de 164 m2 con ventanas Velux y excelente aprovechamiento gracias a su poca zona abuhardillada.

Como gran valor añadido, la propiedad incluye un importante porcentaje de jardín privado anexo a la vivienda, algo exclusivo en pleno centro urbano.

Por sus dimensiones, distribución y ubicación, esta propiedad resulta perfecta para:

- Desarrollar apartamentos turísticos.
- Crear un alojamiento rural
- Proyecto de inversión patrimonial
- Convertir en una espectacular segunda residencia familiar con amplios espacios y muchísimo encanto

Una propiedad con alma, metros y posibilidades, ubicada en pleno centro de ramales de la Victoria, rodeada de todos los servicios y con una estética tradicional muy demandada actualmente.

La ubicación es otro de los aspectos destacados de esta propiedad. Ramales de la Victoria es conocido por su ambiente sereno y su proximidad a todos los servicios esenciales, incluida una conveniente conexión de autobuses que facilita el acceso a diferentes puntos de interés.

Vivir en este enclave significa disfrutar de la paz del entorno rural sin renunciar a la comodidad de las conexiones urbanas.

La arquitectura del edificio conserva elementos originales que aportan carácter.

Esta encantadora casa independiente no es solo un lugar para vivir; es una inversión en calidad de vida.

En una visita experimentarás de primera mano el encanto que este hogar ofrece. Solo recorriendo sus pasillos, contemplando las vistas desde sus ventanas se puede apreciar completamente lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Esta propiedad es única, y estamos seguros de que cuando visites la propiedad, querrás hacerla tuya.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

Destacado:

Jardín privado, Visita virtual