+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Finca y parcela en Ampuero

Referencia: 039303



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.173

Precio: 69.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Finca y parcela

Plazas: por petición











Descripción:

Si buscas una inversión segura, un terreno para construir la casa de tus sueños o espacio para tu negocio, esta finca en Marrón, Ampuero, es exactamente lo que necesitas.

Ubicada en una zona estratégica, muy bien conectada.

Características principales:

- Terreno Urbano: Clasificación urbana con infinitas posibilidades. Permite la construcción de hasta 2 viviendas independientes. Ideal para hacer la casa de tus sueños desde cero o para un proyecto residencial.
- Infraestructura existente: La finca cuenta con una nave industrial construida de 157 m2 otra estructura sólida y cuidadosamente mantenida como almacenamiento de 265 m2 . Perfecta para almacenamiento, taller, uso comercial o como base para tu nuevo proyecto con un terreno de 197 m2 aprox. totalmente llano.
- Servicios disponibles: Totalmente conectada a la red eléctrica.
- Ubicación y Conectividad: Situada en Marrón (Ampuero), a un paso de las estaciones de tren y paradas de autobús. Una conectividad inigualable para desplazarse cómodamente por toda la región.
- Parcela de terreno 1.173 m2 aprox.

Ampuero combina la paz de la naturaleza con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Esta finca destaca como una de las mejores opciones en el mapa inmobiliario de Cantabria.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado: