

Piso en Laredo

Referencia: 039305



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Piso

M<sup>2</sup>: 52  
Plazas: por petición

Precio: 193.000 €





Descripción:

Esta vivienda a pie del paseo marítimo de Laredo ubicada en la Rcia. Acapulco junto a Carlos V tiene una gran protagonista y es su magnífica terraza orientada al sur y con vistas sobre su jardín, un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

Gracias a sus agradables vistas despejadas, se convierte en el lugar perfecto para desayunar al sol, compartir reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando el entorno.

La vivienda dispone de dos dormitorios, ofreciendo espacios cómodos y acogedores que se adaptan perfectamente a las necesidades de parejas, pequeñas familias o quienes buscan un refugio para sus escapadas a la costa. Su distribución funcional permite aprovechar al máximo cada estancia, aportando comodidad y practicidad en el día a día.

El salón, luminoso y confortable, conecta perfectamente con la zona exterior, permitiendo disfrutar de una agradable sensación de amplitud y de la luz natural durante gran parte del día.

La cocina, bien distribuida, cuenta con todo lo necesario para el uso diario, combinando funcionalidad y confort.

Ubicada en un edificio con ascensor, esta vivienda ofrece un acceso cómodo y sencillo, aportando un valor añadido tanto para el uso habitual como para las estancias vacacionales.

Además, la propiedad cuenta con aparcamiento privado, una característica cada vez más valorada que aporta comodidad y tranquilidad durante todo el año, especialmente en épocas de mayor afluencia.

La urbanización dispone también de agradables zonas ajardinadas comunitarias y área de columpios, creando un entorno ideal para el disfrute de toda la familia. Estos espacios aportan un valor diferencial a la vivienda, ofreciendo zonas seguras para el ocio, el descanso y el contacto con la naturaleza sin salir de casa.

Su excelente ubicación permite disponer de todos los servicios necesarios a pocos minutos, así como de buenas comunicaciones mediante transporte público.

Si busca una vivienda donde la terraza, las vistas, el aparcamiento privado y las zonas comunes sean protagonistas, en una ubicación privilegiada y con múltiples posibilidades, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

No deje pasar la ocasión de visitarla y descubrir personalmente todo su potencial.

### **Gastos de gestión a cargo del comprador de 3860 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta**

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Calefacción, Visita virtual, Ascensor, Jardín privado, Oferta especial