+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Local en Limpias

Referencia: 039306



Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 25
Precio: 48.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Local
Plazas: por petición













Descripción:

¡Excelente oportunidad para emprender o invertir en Limpias!

Este local comercial tiene una ubicación estratégica en una zona de fácil acceso y buena visibilidad. Su distribución diáfana ofrece múltiples posibilidades de adaptación, convirtiéndolo en un espacio ideal para desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales, profesionales o de servicios.

En un edificio bien conservado y presenta una estructura funcional que facilita la personalización según las necesidades de cada proyecto. Gracias a su versatilidad, resulta adecuado para oficina, despacho profesional, estudio creativo, comercio de proximidad o cualquier otro negocio que requiera un espacio práctico y acogedor.

Ubicado junto a un colegio y en un entorno con actividad diaria, dispone de una localización especialmente atractiva para negocios orientados a familias, educación, servicios o comercio de proximidad. Además, se encuentra bien comunicado mediante transporte público, facilitando el acceso tanto para clientes como para trabajadores.

Su emplazamiento en el municipio de Limpias aporta el atractivo de una localidad con encanto, tradición y un entorno favorable para el desarrollo de nuevas iniciativas. Una oportunidad ideal para quienes buscan establecer o ampliar su actividad en una zona con potencial de crecimiento.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 2500 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Visita virtual