

Casa en Ramales de la Victoria

Referencia: 039315



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M²: 418
Plazas: por petición

Precio: 78.000 €





Descripción:

Esta propiedad en Ramales de la Victoria una zona de gran belleza natural y riqueza paisajística rodeado por montañas; este valle ofrece un entorno impresionante que combina el verde de sus prados y las montañas, con una ubicación privilegiada al estar situado a pie de carretera, garantizando fácil acceso. Además, cuenta con servicios básicos como luz, agua y saneamiento, lo cual es esencial para cualquier proyecto de construcción. Con una extensión de 800 metros cuadrados de terreno urbano.

La casa es de estilo montañés con muros de 1 metros de anchura dividida en 2 plantas, con más de 418 metros de superficie donde poder rehabilitar a tu gusto, respetando todo el encanto y la personalidad de la arquitectura tradicional. Una propiedad con un enorme potencial para convertirla en una vivienda espectacular, rodeada de su propio terreno de 800 m2 aprox. y en un entorno que invita a disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. Una de esas casas que, una vez rehabilitadas, se convierten en una auténtica maravilla.

Como valor añadido, se ofrece la posibilidad de adquirir una finca adicional de 6.050 m2 aprox., (parte urbanos) ampliando las opciones de desarrollo como inversión inmobiliaria ya que tiene posibilidad de segregación hasta en 9 parcelas para la construcción de 9 chalets independientes.

O si prefieres proporcionando espacio adicional para diversos usos, esta oferta aumenta el potencial de inversión y ofrece flexibilidad para adaptarse a las necesidades específicas de los futuros propietarios.

Ubicación estratégica

Ramales de la Victoria combina entorno natural, rutas de senderismo y todos los servicios básicos (supermercados, centro de salud, colegios) a pocos minutos, con buena conexión hacia las localidades cercanas y la capital. Una zona con demanda creciente tanto para residencia como para turismo rural.

La construcción existente

Abre dos vías de inversión: rehabilitar y poner en valor la estructura original, o plantear una promoción nueva desde cero, según el proyecto que mejor se ajuste al retorno buscado.

Múltiples modelos de negocio: vivienda unifamiliar, casa rural, alquiler turístico o promoción residencial.

Ampliación de suelo: terreno adyacente de 6.050 m² aprox.

Precio de las parcelas a consultar.

Una oportunidad poco habitual en la zona por su potencial de desarrollo y las distintas escalas de inversión que permite, desde un proyecto individual hasta una promoción completa.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 3.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Destacado: