+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Local en Laredo

Referencia: 039321



Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 65
Precio: 120.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Local
Plazas: por petición











Descripción:

¿Buscas un espacio propio en el centro de Laredo? Este local a pie de calle, puedes convertir en una oficina, almacén, choco y como valor añadido también cuenta con un garaje privado de 15 m2 aprox. a pie de calle. Cada estancia tiene su entrada propia e independiente.

En la planta baja de un edificio ubicado en la calle Reconquista de Sevilla, con todos los servicios a mano, justo detrás de la estación de autobuses.

Tiene una sala diáfana y luminosa con grandes ventanales, con una altura de techos de 3,5 metros con falso techo con iluminación integrada y suelo cerámico. Además, cuenta con un aseo completo con ducha, una zona de almacén independiente con armarios y instalación de aire acondicionado.

Por su ubicación y distribución, encaja con muchos proyectos. Puede ser oficina, despacho profesional, tienda o taller. También sirve como garaje para tu coche, moto o bicicletas, como almacén o como el choco donde reunirte con familia y amigos.

Si el Ayuntamiento de Laredo aprueba el cambio de uso, podría convertirse en vivienda.

En el centro de Laredo no es fácil encontrar un local a pie de calle con garaje y en buen estado.

Llámanos y te lo enseñamos sin compromiso.

Gastos de gestión a cargo del comprador 3.000 € más IVA, no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1996, de éxito probado, eficaz y rentable para nuestros clientes.

Garantizamos seguridad, honradez y transparencia, con un alto grado de personalidad en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su servicio excelente, gracias al esfuerzo, los valores humanos y la ilusión de nuestro equipo

---

Destacado:

Plazas