+34 942 610 721

info@fincasmafer.com

Casa en Riancho

Referencia: 039324



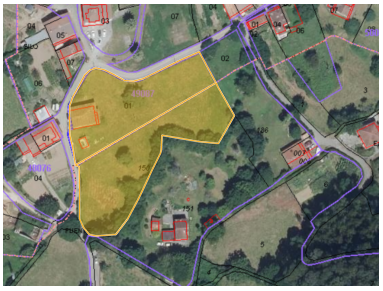
Dormitorios: 3
Baños: por petición
M²: 418
Precio: 190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición













Descripción:

Esta propiedad en Ramales de la Victoria una zona de gran belleza natural y riqueza paisajística rodeado por montañas. El valle ofrece un entorno impresionante que combina el verde de sus prados y las montañas, con una ubicación privilegiada al estar situado a pie de carretera, garantizando fácil acceso.

Además, cuenta con servicios básicos como luz, agua y saneamiento, lo cual es esencial para cualquier proyecto de construcción.

A la casa le rodean 2 terrenos, uno urbano de 3.205 m2 de superficie gráfica donde se puede desarrollar la construcción de 4 chalet independientes, y colindante a esta finca otra más con 3.645 m2 de superficie done también se puede desarrollar otro proyecto para la construcción de chalets individuales.

La casa es de estilo montañés con muros de 1 metros de anchura dividida en 2 plantas, con más de 418 metros de superficie donde poder rehabilitar a tu gusto, respetando todo el encanto y la personalidad de la arquitectura tradicional. Una propiedad con un enorme potencial para convertirla en una vivienda espectacular, rodeada de su propio terreno de 6850 m2. y en un entrono que invita a disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. Una de esas casas que, una vez rehabilitadas, se convierten en una auténtica maravilla.

Ubicación estratégica

Ramales de la Victoria combina entorno natural, rutas de senderismo y todos los servicios básicos (supermercados, centro de salud, colegios) a pocos minutos, con buena conexión hacia las localidades cercanas y la capital. Una zona con demanda creciente tanto para residencia como para turismo rural.

La construcción existente

Abre dos vías de inversión: rehabilitar y poner en valor la estructura original, o plantear una promoción nueva desde cero, según el proyecto que mejor se ajuste al retorno buscado.

Múltiples modelos de negocio:

Vivienda unifamiliar, casa rural, alquiler turístico o promoción residencial.

Una oportunidad poco habitual en la zona por su potencial de desarrollo y las distintas escalas de inversión que permite, desde un proyecto individual hasta una promoción completa.

Gastos de gestión a cargo del comprador de 5.000 EUROS más IVA no incluidos en el precio de venta.

Fincas Mafer es una empresa que comenzó en Laredo en el año 1.996, de **éxito probado**, **eficaz y rentable** para nuestros clientes.

Garantizamos **seguridad, honradez y transparencia**, con un alto grado de **personalidad** en continua formación profesional.

Fincas Mafer te asesora jurídica y fiscalmente y te guía con todos los recursos posibles desde el inicio, durante todo el proceso de compra-venta y hasta su posterior venta, gracias a nuestro departamento de postventa.

Con más de 16.000 clientes en nuestra base de datos.

Te ayudamos a conseguir la financiación a tu medida para no dejar escapar la vivienda que deseas, gracias a acuerdos con las entidades bancarias más competentes.

Fincas Mafer se distingue por su **servicio excelente**, gracias al **esfuerzo**, los **valores humanos** y la **ilusión** de nuestro equipo

Destacado: